



KY NGUYEN VANG SERVICE TRADE CO., LTD

Address: Floor 5, Tuoi Tre Tower, 60A Hoang Van Thu St, W.9, Phu Nhuan Dist, HCMC

Tel: (+84 28) 3 9975721- 3 9976956

Fax: (+84 28) 39979719

Email: info@kynguyenvang.com

Website : www.dulieuvieclam.com

Invitation From Ky Nguyen Vang Consulting

MÔ TẢ CÔNG VIỆC



VỊ TRÍ: GIÁM ĐỐC PHÁT TRIỂN CHI NHÁNH (BDS)

Báo cáo cho Giám Đốc Khối Kinh Doanh

Mức lương: thương lượng

Mô tả công việc

Trách nhiệm chính:

- Phát triển và gầy dựng đội ngũ bán hàng cho chi nhánh sàn giao dịch mới theo sự chỉ đạo của giám đốc khối kinh doanh hoặc ban tổng giám đốc.
- Quản lý, điều hành kế hoạch kinh doanh của các Chi nhánh Sàn giao dịch mới thuộc vùng phát triển nhằm đạt mục tiêu nhiệm vụ được giao.

Nội dung công việc cụ thể:

- Phát triển và gầy dựng đội ngũ bán hàng cho chi nhánh sàn giao dịch mới theo sự chỉ đạo của giám đốc khối kinh doanh hoặc ban tổng giám đốc.
- Xây dựng các chiến lược tuyển dụng nhân sự, phát triển, mở rộng hệ thống Chi nhánh Sàn giao dịch mới, kế hoạch bán hàng theo định kỳ tuần, tháng, quý, ... và triển khai thực hiện các chương trình tiếp thị, bán hàng, sự kiện, quảng cáo sản phẩm.
- Quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của các Chi nhánh Sàn giao dịch theo các quy trình, quy định của Công ty.
- Thiết lập và triển khai các kế hoạch kinh doanh cho các Chi nhánh Sàn giao dịch, tổ chức thực hiện, kiểm tra theo dõi mọi hoạt động bán hàng và các nghiệp vụ liên quan đến công tác bán hàng.
- Theo dõi tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của từng Chi nhánh Sàn giao dịch, đề xuất kịp thời cho giám đốc khối kinh doanh/Ban Tổng Giám đốc các biện pháp cải tiến, tăng cường khả năng cạnh tranh và phát triển thị phần, khắc phục những khó khăn trong hoạt động kinh doanh tại các Chi nhánh Sàn giao dịch.
- Đánh giá tình hình thị trường, kết quả hoạt động của Chi nhánh Sàn giao dịch, đưa ra những kết quả đạt được, các điểm hạn chế; đồng thời hướng dẫn, đề xuất những giải pháp hữu hiệu giúp các Chi nhánh Sàn giao dịch hoàn thành mục tiêu, nhiệm vụ được giao.
- Mở rộng công tác đối ngoại, tìm kiếm khách hàng tiềm năng, xây dựng các mối quan hệ với Chủ đầu tư, đối tác từ đó khai thác những sản phẩm dự án tốt đưa về Công ty.

**KY NGUYEN VANG SERVICE TRADE CO., LTD**

Address: Floor 5, Tuoi Tre Tower, 60A Hoang Van Thu St, W.9, Phu Nhuan Dist, HCMC

Tel: (+84 28) 3 9975721- 3 9976956

Fax: (+84 28) 39979719

Email: info@kynguyenvang.com

Website : www.dulieuvieclam.com

Invitation From Ky Nguyen Vang Consulting

- Tổ chức thường xuyên các buổi tập huấn, huấn luyện các kỹ năng: bán hàng, đàm phán, chăm sóc khách hàng, lên kế hoạch tuyển dụng, đào tạo nâng cao nguồn nhân lực cho các Chi nhánh Sàn giao dịch.
- Tham mưu cho giám đốc khối kinh doanh/Ban Tổng Giám đốc các chiến lược phát triển hệ thống chi nhánh sàn giao dịch.
- Tổ chức lưu trữ hồ sơ, chứng từ, tài liệu theo quy định.
- Thực hiện các công việc khác theo sự phân công, phân nhiệm, ủy quyền của giám đốc khối kinh doanh/ Ban Tổng Giám đốc.

Quyền hạn:

- Chịu trách nhiệm và điều hành mọi hoạt động của tất cả các Chi nhánh Sàn giao dịch thuộc vùng quản lý.
- Đề xuất với Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc khối kinh doanh đối với các trường hợp tuyển mới, bổ nhiệm, điều chuyển, kỷ luật nhân sự trong phạm vi quản lý.
- Tham mưu cho giám đốc khối kinh doanh/Ban Tổng Giám đốc những phương án thu hút nhân sự, triển khai bán hàng để đạt chỉ tiêu, phát triển nguồn khách hàng mới, dự án mới.

Yêu cầu công việc**Các yêu cầu về bằng cấp/chứng chỉ**

- Tốt nghiệp Đại học trở lên các chuyên ngành: Kinh tế, Bất động sản, Quản trị kinh doanh...
- Anh văn: giao tiếp tốt.
- Thành thạo vi tính văn phòng và các phần mềm, ứng dụng.

Yêu cầu về kinh nghiệm/kiến thức

- Tối thiểu từ 05 năm làm việc trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản.
- Ít nhất 03 năm công tác ở vị trí tương đương.

Các yêu cầu khác về phẩm chất, tính cách/kỹ năng, khả năng

- Trung thực, trách nhiệm.
- Khả năng quản lý, điều hành.
- Có tầm nhìn, khả năng phân tích, dự báo.
- Kỹ năng quản lý rủi ro, quản lý sự thay đổi.
- Tư duy dịch vụ khách hàng, tư duy chiến lược xuất sắc.

Các chỉ tiêu đánh giá kết quả thực hiện công việc

- Đạt chỉ tiêu phát triển các chi nhánh mới theo sự chỉ đạo của giám đốc khối kinh doanh/ ban tổng giám đốc.
- Đạt chỉ tiêu khoán sàn của tất cả Chi nhánh Sàn giao dịch thuộc vùng quản lý.



KY NGUYEN VANG SERVICE TRADE CO., LTD

Address: Floor 5, Tuoi Tre Tower, 60A Hoang Van Thu St, W.9, Phu Nhuan Dist, HCMC

Tel: (+84 28) 3 9975721- 3 9976956

Fax: (+84 28) 39979719

Email: info@kynguyenvang.com

Website : www.dulieuvieclam.com

Invitation From Ky Nguyen Vang Consulting

- Hoàn thành kế hoạch hoạt động kinh doanh của các Chi nhánh Sàn giao dịch đúng thời hạn.
- Mức độ hỗ trợ của Chủ đầu tư đối với hoạt động của Chi nhánh Sàn giao dịch đạt 100%.
- Đào tạo nhân viên tối thiểu 36 giờ/năm, đảm bảo xây dựng được đội ngũ nhân sự kế thừa cho tất cả các vị trí thuộc hệ thống Chi nhánh Sàn giao dịch.
- Quản lý, kiểm soát chi phí và vận hành tại hệ thống Chi nhánh Sàn giao dịch trong phạm vi quản lý, không để xảy ra các sự việc gây thiệt hại đến tài sản, lợi ích và uy tín của Công ty.

➤ **Thời gian làm việc: Thứ 2 – Thứ 6**

➤ **Địa điểm làm việc: Quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội**

Quyền lợi

- Lương cạnh tranh theo năng lực;
- Được tham gia đầy đủ các chế độ BHXH, BHYT, BHTN;
- Chăm sóc sức khỏe, du lịch hàng năm;
- Bảo hiểm nhân thọ, healthcare;
- Thưởng tháng 13 theo kết quả kinh doanh của Công ty;
- Phí trách nhiệm, % hoa hồng theo quy định và chính sách chung của Công ty;
- Thưởng cổ phiếu.

You are a best candidate!